

Selostusosa Kaupunkitekniikan maksut ja taksat 1.12.2020

Yleisten alueiden tilapäinen käyttöoikeus:

Yli 6 kk käyttö ei koske viljeltyjä alueita.

Terassipaikat laskutetaan yleisten alueiden tilapäisen käyttötaksan mukaan

Tapauskohtaisesti pidempiaikaiset käyttöoikeudet maanvuokrasopimuksilla.

Ennen luvan myöntämistä pidetään aloituskatselmus ja alueen käytön päätyttyä loppukatselmus, jotka sovitaan lupakäsittelijän kanssa.

Rantapuiston alue

Rantapuiston pohjoisosan hiekkatekonurmi / luistelukenttä.

Raskaalla kalustolla ajaminen ja hiekkatekonurmen pinnan rikkominen / lävistys sekä äkkikäännökset on kielletty.

Maksimikuormitus 250 kg/m²

Tilapäinen käyttöoikeusalue: laskutus tapahtuu: tilapäinen käyttöoikeusalueen pinta-ala jaettuna hinnastossa olevalla alkavalla m²-määrällä kerrottuna vuorokausien määrillä sekä kerrottuna taksalla

Esimerkki Rantapuistosta: 1 500 m² vuokrattuna 5 vuorokaudeksi. Taksan peruste 1 500 m²:15 m² x 5 vuorokautta x 4 €= 2 000 €(alv 0 %)

Esimerkki Anni-tädinkentästä: 3 000 m² vuokrattuna 5 vuorokaudeksi. Taksan peruste 3 000 m²:30 m² x 5 vuorokautta x 1 €= 500 €(alv 0 %)

Kävelykatu Janne

Raskaalla kalustolla ajaminen ja pinnan rikkominen / lävistys on kielletty.

Alueen tilapäisen käytön maksuvapautus:

Luvan myöntäjä arvioi yleishyödyllisten toimijoiden mainospaikkojen maksuvapautuksen.

Luvan myöntäjä arvioi alueiden tilapäisen käyttöoikeuden maksuvapautuksen käyttötarkoituksen perusteella tapauskohtaisesti.

Torimaksuista voidaan poiketa sesongin ulkopuolella alentamalla hintoja esim. tapahtumien lisäämiseksi, iltakirpputorit jne.

Katuluvan aloitusmaksu on kiinteää ja se sisältää lupahakemuksen käsittelyn, alkukatselmuksen, ensimmäisen viikon tarkastuskäynnit, loppu- ja takuutarkastuksen voimassaolevan katulupaohjeet ja -ehdot 1.9.2018 mukaisesti.

Lupaehojten vastaisesta toiminnasta, tai jos lupahakemusta ei ole haettu määrättyllä tavalla, peritään ylimääräisen tarkastuskäynnin suuruinen summa ja käyttömaksu yleisten alueiden voimassa olevan taksan mukaisesti.

Ajoneuvon siirrosta peritään siirtämiskustannukset ja hallinnointikustannukset, jotka muodostuvat ajoneuvon arvioinnista ja siirron kuuluttamis- sekä ilmoittamiskustannuksista.

Ajoneuvon siirtämisellä tarkoitetaan ajoneuvon toimittamista varastoon tai lähisiirtoa. Lähisiirroista ei muodostu säilytyskustannuksia.

Yhteiskaivuut:

Kaivannon kustannukset jaetaan osallistujien kesken yhteiskaivuussa asennettävien putkien poikkileikkauksien suhteessa.

(kullekin osallistujalle asennettujen putkien yhteenlaskettu halkaisija jaettuna kaikkien yhteiskaivuussa asennettujen putkien halkaisijalla)

Ensimmäinen putki on aina asennetuista putkista halkaisijaltaan pienin.

Esimerkkilaskelma:

Toimija 1 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 100mm putkella

Toimija 2 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 110mm putkella

Toimija 3 osallistuu yhteiskaivuuseen 2kpl 140mm putkella

Yhteensä 200mm+220mm+280mm=700mm

Toimijan 1 osuus $200/700=0,2857$ 28,57%

Toimijan 2 osuus $220/700=0,3143$ 31,43%

Toimijan 3 osuus $280/700=0,4$ 40,00%

Maksu valmiin suojaputken käytöstä:

Kaupunki rakentaa useampien hankkeidensa yhteydessä kadun pituussuuntaisia suojaputkivarauksia, joita toimijat voivat ostaa käyttöönsä myöhemmin.

Taksa sisältää vain aiemmin asennetun tyhjän suojaputken kaapelin sijoittamiselle. Suojaputki annetaan käyttöön vain yhdelle toimijalle.

Putken edelleen myyminen on kielletty. Taksan jakaminen eri toimijoiden kesken on sallittu.

Suojaputken ostajan on itse varmistettava, että putki on puhdas ennen sen käyttöönottoa.

Taksa ei sisällä mitään töitä kuten esim. kaivuuta, vetonarua kaapelin vetoon tai asfalttipaikkauksia. Työt tapahtuvat suojaputken ostajan toimesta.

Lunastettuaan suojaputken sen ostaja vastaa putkesta kuten omastaan.

Huomioitava, että ensisijainen tapa kaapelien sijoittamiseen on hankkeiden yhteydessä suoritettava yhteiskaivuu.

Huom. Myös kaapelien sijoittamiselle valmiseen suojaputkeen on haettava normaalisti sijoittamissopimusta.

Huom. Myös tässä yhteydessä tehtäville kaivuulle ja muille toiminnoille yleisellä alueella on haettava katulupa.

Ylijäämämaan vastaanottoaika:

Vastaanoton muuttuessa kuormaperusteiseksi kuormien hinta lasketaan ajoneuvojen ja ajoneuvoyhdistelmien maksimikuorman mukaan.

Jos todetaan myöhemmin, että alueelle on tuotu pilaantunutta tai jättejakeita sisältävää maata, kohdistetaan niiden poisvientivelvoite ja - kustannukset maan tuojalle/ rakentajalle/rakennuttajalle